



COLLEGEPLEIN 2

6001 HN WEERT

huurprijs: [€ 1.150,-- p.m.]

excl. w/l/g - servicekosten

[KENMERKEN & SPECIFICATIES]

BOUW

Soort object	stadsappartement
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Verbouwd	2022
Aantal slaapkamers	1

HUUR

Huur	€ 1.150,- pm
Servicekosten	€ 200,- pm niet inbegrepen
Betalingen	maandelijks vooruit
Zekerheidstelling	2 maanden huur
Huurtermijn	> 2 jaar
Beschikbaar	15-09-2023
Oplevering	gestoffeerd & gemeubileerd*.

OPPERVLAKTE

Inhoud:	ca. 251m ³ ,
Woonoppervlakte	ca. 70m ²

INDELING

Woonruimte	Kelder, berging – bg, eigen inkomhal, slaapkamer, apart toilet, badkamer, douche, wasruimte, keuken en woonkamer
Voorzieningen	Eigen meterkast, aansluiting g/w/l en internet. CV-ketel. (2021), ventilatiesysteem.

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

ALGEMEEN

De twee voormalige kantoorpanden aan de Wilhelminasingel en aan het Collegeplein in Weert zijn getransformeerd naar 6 huur stadsappartementen met behoud van een aantal authentieke elementen in een huiselijk sfeer. Prettig wonen in een klein, overzichtelijk complex.

Nu te huur is dit keurige, mooi afgewerkt stadsappartement op de begane grond. Compleet, instap gereed, gestoffeerd en gemeubileerd welke beschikt over alle gemakken met eigen entree en berging.

Of je nu werkt in Weert of niet, met de fiets ben je in 3 min. bij Station Weert én met de auto in 6 min op de A2 [Eindhoven-Maastricht]

Kortom heerlijk wonen op een zéér aantrekkelijke locatie.

[OMSCHRIJVING]

SingelCour:

Het echte stadsleven. Een stadsappartement waarin je écht thuis komt. Dat kan met deze transformatie. Deze stadsappartementen van Singelcour zijn voorzien van moderne gemakken met behoud van authentieke sferen. De afwerking is modern, doch tijdloos en perfect zodat jij onbezorgd van jouw nieuwe thuis kunt genieten.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijk:

Naast een toegangsdeur naar de algemene hal voor de bewoners van de 3 stadsappartementen heeft dit stadsappartement ook een eigen entree.

In de gezamenlijke hal bevinden zich de meterkasten en de trap naar de verdiepingen en biedt tevens toegang tot het stadsappartement.

Het bellentableau met intercomsysteem en brievenbussen bevinden zich buiten naast de toegangsdeur. Het stadsappartement heeft een buitenfietsenstalling. Deze is te bereiken via het collegeplein en enkel te gebruiken door de bewoners.

Indeling:

Via de eigen, privé entree kom je het stadsappartement binnen, in de woonkamer. De keuken is via de woonkamer alsmede heeft een tweede, gezamenlijke entree. De woonkamer geeft toegang aan het aparte toilet en de badkamer. Via authentieke schuifdeuren in de keuken is de slaapkamer bereikbaar.

Het stadappartement is compleet gestoffeerd en gemeubileerd*. Zo is er een tweepersoonsbed, kledingkast, eettafel met 4 stoelen, hoekbank,... Dit houdt in dat écht alles compleet af is en ook echt instap gereed is. Ja, je hoeft écht niets meer te doen!

Zo zijn de afgewerkte wanden en plafonds hoog kwalitatief geschilderd (9010) volgens de NEN EN 13300 schrobklasse 1 en goed reinigbaar. De vloeren zijn voorzien van een neutrale, houtlook vloer. Alle woonruimte hebben plafonnieres en/of inbouwspots.

De keuken is voorzien van inbouwkoelkast, inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, vaatwasser, spoelbak en voldoende kastruimte. De badkamer met toilet is licht en volledig afgewerkt met een wandcloset, douche, geheel licht betegeld, wastafel met meubel, spiegel en verlichting.

Zelfs de ramen zijn voorzien van neutrale aluminium jaloezieën voor een uniforme uitstraling. Eveneens beschik je over een eigen berging, meterkast en cv-ketel. Door enkel kleine inventaris over te verhuizen, kun je direct hier wonen.

Huurvoorwaarden:

Neem contact op met de verhurende partij en ontvang de inschrijfformulieren. Met deze formulieren kunnen wij kijken of je in aanmerking komt voor de appartementen door de gestelde voorwaarden. De definitieve beoordeling van de huurkandidaten vindt plaats via een zogenaamde 'credit check'. Daarvoor dienen wij een aantal van je persoonlijke gegevens, zoals een geldig legitimatiebewijs, maandelijkse inkomsten en de huidige woonsituatie kunnen inzien. De inkomenseis om een appartement te huren is minimaal een (gezamenlijk) bruto inkomen van € 55.000,-.

Huurkenmerken:

De minimale huurtermijn is 24 maanden. De getoonde huurprijs is exclusief servicekosten, De servicekosten (incl. stoffering,- meubileringskosten*) zijn € 200,00. Verhuurder vraagt borgstelling van 2 maanden huur. Roken en huisdieren niet toegestaan.

Het complex beschikt dan wel niet over eigen parkeerplaatsen, maar in de omgeving zijn voldoende alternatieve mogelijkheden voor parkeren. Toekomstige bewoners kunnen een 24/7-abonnement afsluiten bij de parkeergarage van het Ursulinencomplex. Aan het collegeplein kan het bezoek betaald parkeren voor maximaal 2 uur.

Getoonde plattegrond is ter indicatie voor de indelingsmogelijkheden het betreft in de basis gemeubileerde appartement, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

- Inkomenseis; netto minimaal 55.000 euro bruto per jaar;
- Waarborg; 2 maanden kale huur;
- Vanaf 01 september 2023 beschikbaar;
- Minimale huurperiode is; 24 maanden;
- Huurprijs excl. G/W/L en excl. servicekosten á 200 - euro;
- Gehele appartement volledig afgewerkt, gestoffeerd en gemeubileerd*.
- Gehele appartement is voorzien van verlichting, hout-lookvloer, raambekleding;
- Keuken v.v. moderne keukeninrichting en apparatuur;
- Badkamer v.v. alle gemakken;
- Eigen berging in de kelder;
- Parkeren in de directe omgeving nabij de parkeergarage van het Ursulinencomplex.;
- Roken en huisdieren niet toegestaan;
- Niet geschikt voor bewoning met kinderen;
- Inschrijven verplicht – zonder volledig aangeleverde inschrijving wordt kandidatuur niet opgestart.

*Lijst van aanwezige meubilair

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Raambekleding (4) | - Schilderij |
| - Boxspring bed met dekbed en (2) decoratiekussens | - Kledingkast |
| - Kamerschermen (2) | - Hoekbank met (2) decoratiekussens |
| - Ladenkast | - TV-meubel |
| - Nachtkastjes (2) | - Vloerkleed |
| - Stoel slaapkamer | - Bijzettafel |
| - Eettafel | - Spiegel |
| - Eetkamerstoelen (4) | - Stoel woonkamer |
| - Prullenbak | - Wasmachine |
| | - Wasdroger |

[FOTO'S]













[PLATTEGROND]



Foto's geven indicatie over indeling en zicht hoe binnenzijde er uitziet.
Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen van deze foto's en de werkelijke situatie.

[Energielabel]

Energielabel woningen

Registratienummer
170112081

Datum registratie
28-01-2022

Geldig tot
27-01-2032

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel **A**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel			nee	ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			nee	ja
5 Ramen	- +/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig			nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

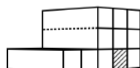
Collegeplein 2
6001HN Weert
BAG-ID: 0988010000064750

Detailaanduiding

Bouwjaar 1934
Compactheid 1,12
Vloeroppervlakte 70 m²

Woningtype

Tussenwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam

Joeri Schuiling

Examennummer

1215595

Certificaathouder

1 energielabel

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012382

KvK-nummer

72787104

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



[WONEN / WERKEN IN WEERT]

Het stadsappartement is gelegen in het centrum van Weert, op loopafstand van de Muntpassage, Jumbo nieuwe,- en oude Markt. Het station is eveneens op loopafstand gelegen.

Weert is een gemoedelijk stad welke zich profileert als de poort van Limburg als eerste Limburgse stad aan de Limburgse/Brabantse grens. Weert telt bijna 45.000 inwoners verdeelt over 12 buurtschappen; Boshoven, Laarveld-Hushoven, Molenakker, Weert-Centrum, Biest, Groenewoud, Fatima, Leuken, Keent, Moesel, Graswinkel en Rond de Kazerne.

De stad beschikt over alle basisvoorzieningen waaronder een overdekt winkelcentrum, landelijke en lokale winkels, supermarkten, bioscoop, theater, muziekcentrum, scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) en diverse actieve sportverenigingen zoals een volleybal,- voetbal, basketbal, turn en tennis, padelvereniging. Zo was Weert in 2012 nog de Sportgemeente van het jaar. Ook worden er diverse evenementen georganiseerd in Weert, waaronder één van de bekendere; Bospop festival en heeft Weert de 2^e grootste kermis van Nederland.

Weert staat bekend om zijn Weerter vlaai, buiten de provincie welhaast het prototype van de Limburgse vlaai. Deze in zijn geheel in de oven gebakken taart is oorspronkelijk afkomstig uit de stad. De verspreiding van de Weerter vlaai is voor een groot deel te danken aan *Antje van de statie* (dialect voor: 'Antje van het station') die vroeger vol enthousiasme haar vlaaien verkocht aan reizigers op het station van Weert. Ook op het station van Nijmegen kon men Weerter vlaai kopen, waarmee Weert zich ver in de Waalstad op smakelijke wijze manifesteerde. In de volksmond staat Weert nog steeds bekend als de 'vlaaistad'.

Weert heeft vanuit het verleden tot op de dag van vandaag een gezonde economie door diverse bedrijven zoals Trespas, Landbouwbelang, Betonfabriek Lamers, Lidl en VDL. Tevens zijn er nog tal van andere bedrijventerreinen waar vele ondernemers zijn gevestigd.

Het object ligt zeer centraal op korte afstand van de Belgische grens alsmede op korte afstand van de treinstation waardoor het centrum van Eindhoven alsmede de bedrijvigheden van Brainport binnen 20 treinminuten te bereiken is.

[ALGEMENE INFORMATIE]

Toelichting brochure

Liprice Vastgoed streeft ernaar om met de informatie zo nauwkeurig mogelijk te inventariseren en te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid door veroudering en/of niet meer correct zijn. Hoewel wij streven naar optimale informatie kan aan deze documentatie derhalve geen rechten worden ontleend, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Interesse

Wanneer u interesse heeft in dit object, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak. Vanzelfsprekend verwacht de verhuurder een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de huurder bent. Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) huur. Als huurder kunt u bijvoorbeeld een voorwaarde voor gezamenlijk akkoord laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de huurder en de verhuurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huurovereenkomst als de huurder en de verhuurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.

Zekerheidstelling/Waarborgsom

In de huurovereenkomst akte kan bepaald worden dat de huurder een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de verhuurder moet storten ter grootte van 3 maanden kale huur. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de huurder zijn verplichtingen nakomt.

Algemene bepalingen huurovereenkomst

Ondanks de intentie tussen verhuurder en huurder om alle afspraken vooraf zo duidelijk en helder mogelijk te hebben, levert de verhuurder vooraf én tijdig de huurovereenkomst en algemene bepalingen aan. Indien in bepaalde situaties achteraf het toch niet geheel duidelijk blijkt voor één van beiden partijen zijn de afspraken gemaakt in de huurovereenkomst en/of bepaald in de algemene bepalingen leidend.




U bent geholpen door:



M. (Maurice) Liplijn BBA MA

Maurice@liprice.nl

06 – 44 60 60 63



W. de Zwijgerstraat 1 
6021 HK Budel

06 44 60 60 63 
info@liprice.nl 

KvK: 66695333
BTW: 856664364B01
NL70 RABO 0313 4368 35

www.liprice.nl 

